

Assicurazione multirischio per la persona e la famiglia

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni (DIP aggiuntivo Danni)



Casamia Formula Furto

Ed. 05/2025 (ultimo aggiornamento disponibile)

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

Società Reale Mutua di Assicurazioni, n° 1.00001 Albo delle imprese di assicurazione, capogruppo del Gruppo assicurativo Reale Mutua. Sede legale e direzione generale Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino - Italia. Tel. +39 011 4311111 - fax +39 011 4350966 - Sito Internet: www.realemutua.it - E-mail: buongiornoreale@realemutua.it - Posta Elettronica Certificata (PEC): realemutua@pec.realemutua.it

Patrimonio netto: 2.810 milioni di euro Risultato di esercizio: 393 milioni di euro. Solvency ratio 418,4% (Dati al 31/12/2024). Relazione su solvibilità e condizione finanziaria (SFCR) disponibili su <https://www.realemutua.it/institutional/chi-siamo/relazioni-e-bilanci>

Al contratto si applica la legge italiana.

Che cosa è assicurato?

GARANZIE BASE - Oltre quanto indicato nel DIP sono presenti ulteriori garanzie indicate nelle Condizioni di Assicurazione: per **SEZIONE FURTO** ai punti 6.1 e 6.2. Per **SEZIONE ASSISTENZA** al punto 11.1.

L'assicurazione è prestata entro i limiti delle somme assicurate e dei massimali concordati con il Contraente.

OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO: non sono previste opzioni con riduzioni del premio.

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO - SEZIONE FURTO: Scippo; Rimborso spese infortuni da scippo/ rapina.

Che cosa non è assicurato?

SEZIONE FURTO - danni: commessi o agevolati con dolo o colpa grave dal Contraente, dall'Assicurato o da persone a loro legate da vincoli di parentela o affinità, da persone che abitano con il Contraente o l'Assicurato od occupano a qualsiasi titolo i locali del fabbricato indicato sul modulo di polizza o locali con questi comunicanti, da persone di cui il Contraente o l'Assicurato debbano rispondere, salvo quanto previsto per i collaboratori familiari; a preziosi, valori, pellicce, tappeti, arazzi, quadri, orologi da polso e da tasca, sculture e simili oggetti d'arte, oggetti e servizi di argenteria se i danni si verificano in locali di pertinenza del fabbricato assicurato non comunicanti con i locali di abitazione; se dimora abituale, avvenuti a partire dalle ore 24 del 45° giorno se i locali del fabbricato rimangono più di 45 giorni consecutivi disabitati o incustoditi. Per i preziosi, le carte valori, i titoli di credito e il denaro, i danni avvenuti dalle ore 24 del 15° giorno o dalle ore 24 del 25° giorno se custoditi in cassaforte; se dimora saltuaria, a preziosi, raccolte e collezioni, carte valori, titoli di credito e denaro non avvenuti durante il periodo di effettiva abitazione dei locali da parte del Contraente o del suo nucleo familiare; avvenuti se i mezzi di protezione e chiusura esistenti nel fabbricato assicurato non sono operanti, salvo quanto previsto riguardo la presenza nei locali del Contraente o del suo nucleo familiare; resi possibili dalla mancanza di mezzi di protezione e chiusura o avvenuti attraverso le luci di serramenti o inferriate, senza manomissione o effrazione di strutture o congegni di chiusura.

SEZIONE ASSISTENZA: eventi conseguenti trasformazioni dell'atomo e accelerazioni di particelle atomiche. **Invio Fabbro e Falegname:** interventi su beni non di pertinenza del fabbricato e su impianti di sicurezza e allarme.

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO - SEZIONE FURTO - Scippo - danni: a persone di età inferiore a 14 anni a meno che siano in compagnia di persone di età superiore; a preziosi e valori relativi ad attività professionali dell'Assicurato.

Ci sono limiti di copertura?

Franchigie, scoperti e limiti si intendono "per sinistro" salvo se diversamente indicato.

SEZIONE FURTO - Furto commesso/agevolato da addetti ai servizi domestici o collaboratori familiari: scoperto 20%; limite €1.500. **Truffa tra le mura domestiche:** limite €1.500. **Installazione/potenziamento blindature, serrature, ecc.:** limite 5% del totale somme assicurate della sezione, minimo €500. **Vestiaro, oggetti personali, ecc., in locali di villeggiatura:** limite 30% del totale somme assicurate della sezione, minimo €500. **Vitto e trasferimento per accertare i danni:** limite 10% del totale somme assicurate della sezione. **Danni indiretti:** limite 10% dell'indennizzo. **Furto autovettura nel box auto:** indennità fissa €1.000. **Furto di identità:** limite €50 per danni indiretti; limite €100 per annualità assicurativa, per rifacimento documenti personali, bancomat, carte di credito. **Furto attraverso aperture difformi, con rottura o scasso:** scoperto 20%. **Furto attraverso aperture difformi o mezzi di chiusura non operanti, con presenza dell'Assicurato:** franchigia €100. **Furto in dimora saltuaria non abitata attraverso aperture difformi:** scoperto 30%. **Furto attraverso impalcature o in dimora saltuaria non abitata:** scoperto 20% (se coesiste con altri è elevato a 30% e li assorbe). **Preziosi, raccolte e collezioni, carte valori, titoli di credito - garanzia in Forma Globale e a Valore Intero:** limite 15% della somma assicurata, massimo di €20.000; se in cassaforte limite aumentato del 100%. **Garanzia in Forma Globale e a Primo Rischio Assoluto:** limite 50% della somma assicurata, massimo di €20.000; se in cassaforte limite aumentato del 50%. **Denaro - garanzia in Forma Globale e a Valore Intero:** limite 5% della somma assicurata, aumentato del 100% se in cassaforte. **Garanzia in Forma Globale e a Primo Rischio Assoluto:** limite 7% della somma assicurata, aumentato del 50% se in cassaforte. **Tappeti, arazzi, quadri, orologi da polso e da tasca, sculture e simili oggetti d'arte (esclusi preziosi), oggetti/servizi d'argenteria:** 60% della somma assicurata, massimo di €35.000 per singolo oggetto/servizio. **Contenuto in locali di pertinenza del fabbricato non comunicanti con locali di abitazione:** 20% della somma assicurata. **Furto avvenuto in occasione di festività natalizie o matrimonio:** Somma assicurata maggiorata del 15% (la maggiorazione non vale per denaro e somme assicurate delle Condizioni facoltative). **Guasti ladri al fabbricato:** limite €5.000 (somma da aggiungere a quanto già previsto).

SEZIONE ASSISTENZA - Invio fabbro o falegname: limite €500. **Invio vetraio:** limite €500. **Supporto psicologico:** 10 sedute per annualità assicurativa.

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO - SEZIONE FURTO - Scippo - Furto con destrezza: franchigia €75; limite 10% della somma assicurata, minimo €150.

A chi è rivolto questo prodotto?

A persone fisiche o giuridiche proprietarie o locatarie di immobili adibiti a civile abitazione ed eventuale studio professionale o ufficio collegato.

Quali costi devo sostenere?

Quota parte percepita in media dagli intermediari dei premi contabilizzati dell'ultimo esercizio:

- Contraente assicurato per la prima volta: Primo anno: 45,55%; 27,96% per gli anni successivi;
- Rischio già assicurato negli ultimi 3 anni: 27,96%.

Polizze connesse a mutui e finanziamenti: costi medi pari a €114,09, di cui €82,69 quale quota percepita dagli intermediari.

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'Impresa assicuratrice	Per iscritto: Servizio "Buongiorno Reale" - Reale Mutua Assicurazioni, via Corte d'Appello 11, 10122 Torino, Numero Verde 800 320 320 (attivo dal lunedì al sabato, dalle 8 alle 20), fax 011 7425420, e-mail: buongiornoreale@realemutua.it . Funzione incaricata: Ufficio Reclami Gruppo Reale Mutua, via M. U. Traiano 18, 20149 Milano. Reale Mutua è tenuta a rispondere entro 45 giorni. Info su www.realemutua.it
All'IVASS	In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: ivass@pec.ivass.it . Info su: www.ivass.it .

PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:

Mediazione	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it (Legge 9/8/2013, n.98). È obbligatoria per l'eventuale ricorso all'Autorità Giudiziaria.
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato all'impresa.
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	Arbitrato: è prevista dal contratto la facoltà di ricorrere all'arbitrato, in alternativa al ricorso all'Autorità Giudiziaria. Commissione di Garanzia dell'Assicurato ricorso gratuito, decisione vincolante solo per la Società. Info e Regolamento su www.realemutua.it Liti transfrontaliere: per controversie con un'impresa d'assicurazione con sede in uno Stato membro dell'Unione Europea diverso dall'Italia, l'interessato può presentare reclamo all'IVASS con la richiesta di attivazione della procedura FIN-NET o presentarlo direttamente al sistema estero competente, attivando tale procedura accessibile dal sito internet www.ivass.it

REGIME FISCALE

Trattamento fiscale applicabile al contratto	Sezione Furto (eccetto Garanzia Rimborso spese infortuni): 22,25% Sezione Assistenza: 10% Garanzia Rimborso spese infortuni da scippo/rapina: 2,5%
--	--

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.